

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Dodatok k nájomnej zmluve
Vecné bremená

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 30.04.2026

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírečný

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomírečný
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 24.04.2026

Predaj nehnuteľností:

1. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča neďaleko rybníkov pri lokalite **Nový dvor**, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera 75 399 m²). Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely. Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený a značná časť pozemku parc. č. KN-C 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných VN elektrických vedení, navrhujeme tieto pozemky predat' v obchodnej verejnej súťaži (OVS) za podmienok, uvedených v prílohe č. 1. Predchádzajúcich 5 kôl OVS nebolo úspešných, keďže o kúpu týchto pozemkov nikto neprejavil záujem. Preto navrhujeme vyhlásiť 6. kolo OVS.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2026

- Príjem: podľa doručených návrhov

2. Dňa 20.01.2026 bola mestu doručená žiadosť **JUDr. Martina Bašistu** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levoča na podklade geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa. Predmetný pozemok sa nachádza v Levoči, miestna časť Levočská Dolina v lokalite zmiešaného územia rekreačných chat a rodinných domov. Žiadateľ má záujem o jeho kúpu na účel parkovania motorových vozidiel, pretože z dôvodu značnej svahovitosti terénu v tejto lokalite nie je možné na parkovanie využiť inú časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže predmetom prevodu má byť pozemok s nízkou hodnotou a malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu **40 eur/m²**. Podľa priloženého znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetného pozemku na **40 eur/m²**.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 11 962 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 51/2025, vyhotoveného dňa 08.09.2025 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu rodinných domov a garáží: **40 eur/m²**. Podľa Znaleckého posudku č. 43/2026, vypracovaného dňa 16.03.2026 Ing. Petrom Turekom je všeobecná hodnota pozemku 40,00 eur/m², teda celkom 3 840,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 11 962 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 51/2025, vyhotoveného dňa 08.09.2025 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

pre kupujúceho: **JUDr. Martin Bašista**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **40 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu rodinných domov a garáží: **40 eur/m²**. Podľa Znaleckého posudku č. 43/2026, vypracovaného dňa 16.03.2026 Ing. Petrom Turekom je všeobecná hodnota pozemku 40,00 eur/m², teda celkom 3 840,00 eur.

T: 31.12.2026

- Príjem: 3 840,00 eur

3. Na základe zvýšeného záujmu verejnosti o kúpu pozemkov na výstavbu rekreačných chat má mesto zámer pripraviť na tento účel doteraz nevyužívané územie v lokalite **Fedorkin jarok**. Ide o rúbanisko medzi existujúcimi rekreačnými chatami, na ktorom je možné citlivo umiestniť niekoľko pozemkov na výstavbu rekreačných chat tak, aby nedošlo k narušeniu charakteru a harmónie súčasného prírodného prostredia chatovej osady Fedorkin jarok a v nej umiestnených stavieb.

Vzhľadom na to, že ide o plochu, ktorú v minulosti tvoril les a okolité lesné pozemky sú stále užívané spol. Lesy mesta Levoča, spol. s r. o., navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti lesného pozemku s výmerou 9 998 m² a v súlade s pripravovanou zmenou Územného plánu mesta Levoča pripraviť toto územie na výstavbu cca. 7 rekreačných chat, analogicky s postupom, ktorý mesto zvolilo pri realizácii výstavby IBV Krupný jarok (v súčasnosti ul. Štefana Zamkovského). T. j. prevod vlastníctva, po zmene územného plánu oddelenie pozemkov a následne ich predaj formou obchodnej verejnej súťaže záujemcom o výstavbu rekreačných chat.

Príjem z predaja predmetného pozemku navrhujeme účelovo viazať na rozvoj chatovej osady Fedorkin jarok, predovšetkým do opravy prístupovej komunikácie v dĺžke cca. 1,5 km.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6718/21 – lesný pozemok s výmerou 9 998 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-E 6718/2 – lesný pozemok s výmerou 276 360 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 54258421-11/2026, vyhotoveného dňa 09.04.2026 spol. Geoplus Levoča s. r. o., IČO: 54258421, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 17, ods. 4., písm. b) a Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; a potrebu zabezpečiť nedostatkové služby v Meste;

Podľa Čl. 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m² a minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom. Podľa Znaleckého posudku č. 7/2026, vypracovaného dňa 15.04.2026 Ing. Ľubomírom Halkom, znalcom v odbore lesné hospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty lesov je všeobecná hodnota pozemku 0,42 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 4 200,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6718/21 – lesný pozemok s výmerou 9 998 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-E 6718/2 – lesný pozemok s výmerou 276 360 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 54258421-11/2026, vyhotoveného dňa 09.04.2026 spol. Geoplus Levoča s. r. o., IČO: 54258421, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 17, ods. 4., písm. b) a Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; a potrebu zabezpečiť nedostatkové služby v Meste; pre kupujúceho: **Lesy mesta Levoča spol. s r. o.**, Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levoča, SR, IČO: 31693377, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **12,00 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa Čl. 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m² a minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom. Podľa Znaleckého posudku č. 7/2026, vypracovaného dňa 15.04.2026 Ing. Ľubomírom Halkom, znalcom v odbore lesné hospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty lesov je všeobecná hodnota pozemku 0,42 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 4 200,00 eur.

T: 31.12.2026

- Príjem: 119 976,00 eur

Nájom nehnuteľností:

4. V záujme podpory ekologickej mobility, ochrany životného prostredia, rozvoja služieb a zvyšovania kvality života obyvateľov Levoče Mesto zrealizovalo projekt s názvom **"Výstavba elektronabíjacích staníc v meste Levoča"** v zmysle Výzvy na prekladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené organizácie vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľa v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, kód výzvy: 03I04-26-V06. Na základe tohto projektu bolo na území mesta postavených päť nabíjacích staníc (ďalej aj „NS“) s desiatimi nabíjacími bodmi (NB), a to dve NS so štyrmi NB na parkovisku pri Košickej bráne a po jednej NS s dvoma NB na sídliskách Pri prameni, Rozvoj a Západ. Nabíjacie stanice boli po ukončení prác zaevidované do majetku mesta.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme ponúknuť tento majetok vrátane potrebného počtu parkovacích miest záujemcom o prevádzkovanie nabíjacích staníc, a to formou obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného za parkovacie miesta je navrhnutá v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča na **1,00 eur / m² / rok, t. j. 175,00 eur ročne**, keďže pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Výška nájomného za nabíjacie stanice je navrhnutá na **1,00 eur / ks / rok, t. j. 5,00 eur ročne** za všetky NS. Celkové nájomné bude teda **180,00 eur ročne**. Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu bude výška podielu z hrubých tržieb z nabíjania, vyčíslená v percentách vrátane DPH, ktorú bude prevádzkovateľ NS poukazovať mestu ako vlastníkov NS a parkovacích miest pri NS.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to častí pozemkov parc. č. KN-C 2982, KN-C 1608/5, KN-C 1499 a KN-C 3056/39 s celkovou výmerou 175 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, **a nájom dlhodobého hmotného majetku** – 5 nabíjacích staníc s 10 nabíjacími bodmi vo vlastníctve Mesta Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže **na základe zmluvy o nájme a prevádzkovaní nabíjacích staníc a nájme nehnuteľností**, v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2026

- Príjem: podľa doručených návrhov

5. Listom zo dňa 07.04.2026 nás požiadala spoločnosť **LEVONET s r. o., Levoča**, o prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 s výmerou 64 m² v lokalite autobusovej stanice v Levoči. Na susednom pozemku je umiestnená stavba „Objekt služieb“ vo vlastníctve žiadateľa pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Z dôvodu zamedzenia vykonávania telesných potrieb v blízkosti „Objektu služieb“ chce žiadateľ pozemok oddeliť od zvyšku pozemku vegetačným plotom alebo nízkym pletivom. Pri obhliadke na mieste bolo zistené, že okrem požadovaného pozemku je užívaná aj ďalšia časť pozemku KN-C 1626/1 s výmerou 63 m² v bezprostrednom susedstve objektu služieb. **Celková výmera na nájom je teda 127 m².**

Mesto môže prenajať svoj majetok záujemcovi v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, bez obchodnej verejnej súťaže z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, zámer prenajať majetok mesto zverejní na úradnej tabuli 15 dní pred schvaľovaním a hodnota nájomného neprevyšuje 7 500 eur za celé obdobie nájmu. Hodnota nájomného podľa ods. 4 Článku 20 Zásad sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Mestu počas celej doby nájmu.

Minimálna výška nájomného podľa ods. 4 pís. d) Článku 22 je 1,00 eur/m²/rok, ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Vzhľadom na druh prevádzky, lokalitu a účel, na ktorý má žiadateľ záujem o nájom predmetných pozemkov navrhujeme dohodnúť nájomné vo výške 5,90 eur/ m²/rok, t. j. 749,30 eur ročne (62,44 eur mesačne).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m² v lokalite autobusovej stanice, k. ú. Levoča, na účel oddelenia pozemku vegetačným plotom a nízkym pletivom, pre spoločnosť LEVONET s r. o. Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 38, Levoča 054 01, IČO: 36 480 983, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 5,90 eur/m²/rok, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu podporí rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

T: 31.12.2026

- Príjem: 62,44 eur/mesiac

6. MZ v Levoči na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 Uznesením č. 18 schválilo nájom časti pozemku v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh pre **Patrika Polláka**, Kurimany a Uznesením č. 21 zo dňa 12.02.2026 jeho zmenu na spoločnosť **DSP LAKOVŇA s. r. o.**, Kurimany. Keďže záujemca nereagoval na opakované telefonické, e-mailové ani poštové výzvy mesta na uzavretie nájomnej zmluvy, navrhujeme uvedené uznesenia zrušiť a predmetný pozemok ponúknuť inému záujemcovi o nájom.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie MZ v Levoči č. 18 zo dňa 13. 11. 2025 a Uznesenie č. 21 zo dňa 12. 02. 2026, ktorými bol schválený nájom pozemku v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh pre spoločnosť **DSP LAKOVŇA, s. r. o., Kurimany, IČO: 57 284 075.**

T: ihneď

Dodatok k nájomnej zmluve:

7. Mestské zastupiteľstvo mesta Levoča schválilo dňa 12.02.2026 uznesením č. 12, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-C 4588/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², nachádzajúceho sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča, pre nájomcu **Štefana Slaninu – B.C.N. KOVO**, miesto podnikania: Dlhé Stráže 127, 054 01, IČO: 54258421.

Následne pán Štefan Slanina požiadal mesto Levoča o zmenu predmetu nájmu, a to z dôvodu potreby väčšej výmery pozemku pre plánovanú výstavbu prevádzkovej haly. Žiadosť sa týka prenájmu pozemku parc. č. KN-C 4588/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 122 m², ktorý sa taktiež nachádza v areáli Hnedej priemyselnej zóny.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17625/2026/OM/398 zo dňa 26.03.2026, uzavretej s nájomcom **Štefanom Slaninom – B.C.N. KOVO**, miesto podnikania: Dlhé Stráže 127, 054 01, IČO: 54258421, predmetom ktorého je zmena predmetu nájmu z časti pozemku KN-C 4588/11 s výmerou 671 m² na časť pozemku parc. č. KN-C 4588/14 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 122 m². Ostatné časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

T: 31.12.2026

- Príjem: 3 366,00 eur/rok

Vecné bremená:

8. Uznesením č. 22 zo 6. zasadnutia MZ konaného dňa 22.06.2023 schválilo MZ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a Dušanom Suchým a Radovanom Suchým ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 7196/8, parc. č. KN-C 7228/42, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 7197/3** stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**, v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:
 - záhradnej chaty s. č. 3499, pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m², na ktorom je táto chata postavená, pozemku parc. č. KN-C 7196/15 – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - **Radovan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - pozemku parc. č. KN-C 7196/2 – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - **Radovan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
- c) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
 - parc. č. KN-C 6854/8** – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
 - parc. č. KN-C 7196/8** – ostatná plocha, s výmerou 30 m²;
 - parc. č. KN-C 7197/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/42** – ostatná plocha, s výmerou 803 m².(„slúžiace pozemky“);
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie** stavby: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA** v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;
v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ **bola dňa 04.07.2023 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Keďže stavba podliehala stavebnému konaniu, menovaní Dušan Suchý a Radovan Suchý ako stavebníci ňou preukázali svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré mali byť stavebne dotknuté, čo je tiež citované ako podmienka č. 3 Rozhodnutia mesta Levoča, stavebného úradu č. SÚ 28564/1540/2023/Kor zo dňa 11.10.2023.

Menovaní predmetnú stavbu zrealizovali a doručili nám geometrický plán na zriadenie vecného bremena (GP) na jej umiestnenie. Podľa GP je rozsah vecného bremena 67 m². Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 1 005

eur. Dňa 25.02.2026 požiadal Mgr. Dušan Suchý (otec menovaných), ktorého menovaní splnomocnili na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, o odpustenie odplatnosti vecného bremena. Žiadosť odôvodňuje tým, že „dotknutý pozemok sa nachádza v lokalite porastu, vedľa potoka, nevhodný pre akúkoľvek stavebnú činnosť.“ Pri osobnom rozhovore vyjadril absolútny nesúhlas so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena, hoci táto bola zmluvne dohodnutá v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sám podpísal ako splnomocnenec menovaných.

V Čl. VII. predmetnej zmluvy je dohodnuté, že odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne, sa menovaní zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne mestu. Pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebný podpis oboch t. č. budúcich oprávnených z vecného bremena – t. j. Dušana Suchého a Radovana Suchého. **Navrhujeme požadovať splnenie zmluvne dohodnutého záväzku menovaných zaplatiť spoločne a nerozdielne odplatu v dohodnutej výške.**

Výška odplaty bola schválená uznesením MZ z júna 2023. Schválenie bezodplatného vecného bremena by bolo v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“), keďže podľa Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;
- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **záhradnej chaty s. č. 3499** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²; **pozemku parc. č. KN-C 7196/16** – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²; **pozemku parc. č. KN-C 7196/15** – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - **Dušan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
- **pozemku parc. č. KN-C 7196/2** – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - **Dušan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý** s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **parc. č. KN-C 6858/29** - ost. pl., s výmerou 297 m²;
- **parc. č. KN-C 6854/8** - ost. pl., s výmerou 301 m²;
- **parc. č. KN-C 7228/42** - ost. pl., s výmerou 803 m²;
- **parc. č. KN-C 7196/8** - ost. pl., s výmerou 30 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavby: „SO 01 Vodovodná prípojka“** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 76/2025, ktorý dňa 09.02.2026 vyhotovil Ľudovít Muránsky, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 1 005,00 eur

9. V máji 2025 vydala obec Kurimany, stavebný úrad pre Mesto Levoča stavebné povolenie na stavbu „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“. Keďže v tejto lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo napojenie týchto bytových domov, je potrebné vybudovať rozšírenie NN siete. Osadia sa tiež pilierové rozpojovacie a istiace skrine, z ktorých budú bytové domy napájané – zemným káblom. Ide o stavebný objekt: **SO 501 NN Káblové vedenie**. Investom a budúcim vlastníkom tohto stavebného objektu bude Východoslovenská distribučná, a. s., Košice (ďalej len „VSD“). Požaduje zriadiť vecné bremeno na umiestnenie tohto stavebného objektu. Navrhujeme uzavrieť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. V zmysle návrhu zmluvy, ktorý nám doručila VSD, navrhujú zriadiť vecné bremeno bezodplatne. V stavebnom konaní následne dôjde vo vzťahu k tomuto stavebnému objektu k prevedeniu práv a povinností stavebníka na VSD.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 3: „*Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, iných zmluvných vzťahov s Mestom alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36599361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“) za týchto podstatných obsahových podmienok **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“):

a) budúca oprávnená z vecného bremena v rámci stavby „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“ **umiestni** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:

- parc. č. **KN-C 2888/1** - zast. pl.a nádv., s výmerou 112 105 m²;

- parc. č. **KN-C 2888/490** - zast. pl.a nádv., s výmerou 7 777 m²;

- parc. č. **KN-C 8725** - zast. pl.a nádv., s výmerou 873 m²;

elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a jeho príslušenstvo - **stavebný objekt: SO 501 NN Káblové vedenie** v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť PL inžiniering s. r. o., so sídlom: Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá 059 01, IČO: 47 951 435, Ing. Patrik Hrušovský, zodp. projektant: Ing. Ľubomír Písarčík, autorizovaný stavebný inžinier; so situáciou stavby č. v. C02 z 03/2025;

b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva – stavebného objektu: **SO 501 NN Káblové vedenie** s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;

c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;

d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ulice Viktora Greschika:

- parc. č. **KN-C 2888/1** - zast. pl.a nádv., s výmerou 112 105 m²;

- parc. č. **KN-C 2888/490** - zast. pl.a nádv., s výmerou 7 777 m²;

- parc. č. **KN-C 8725** - zast. pl.a nádv., s výmerou 873 m²;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„**slúžiace pozemky**“);

e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice;

f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva: **stavebného objektu: SO 501 NN Káblové vedenie** v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť PL inžiniering s. r. o., so sídlom: Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá 059 01, IČO: 47 951 435, Ing. Patrik Hrušovský, zodp. projektant: Ing. Ľubomír Pisarčík, autorizovaný stavebný inžinier; so situáciou stavby č. v. C02 z 03/2025;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva: **stavebného objektu: SO 501 NN Káblové vedenie**;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;

k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 0,00 eur;

10. V júli 2014 uzavreli mesto Levoča ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. ako budúci oprávnený z vecného bremena **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v zmysle ktorej sa spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. zaviazala na slúžiacich pozemkoch vo vlastníctve mesta zrealizovať **stavebný objekt: VN prípojku** v súlade s projektovou dokumentáciou (ďalej len „Projekt“). Dohodnutá výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola: 10 eur/m² (Uznesenie MZ č. 8 zo dňa 26.06.2014). Spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. previedla vlastníctvo k Projektu spoločnosti TESCO STORES SR, a. s. (ďalej len „TESCO“), ktorá ho následne v r. 2024 previedla na spoločnosť MG DEVELOPMENT ZETA, a. s., ktorá je t. č. vlastníkom Projektu.

Spoločnosť TESCO nás požiadala o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu: **VN prípojka**, v zmysle doručeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (GP), v prospech spoločnosti MG DEVELOPMENT ZETA, a. s. s tým, že spoločnosť TESCO uhradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, teda i odplatu za zriadenie vecného bremena. Podľa GP je rozsah vecného bremena 135 m².

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:

- stavby s. č. 3580 - OC Levoča objekt pre OaS – TESCO, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2650,
- trafostanice postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2651/14,
- pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2643/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 182 m²,
 - parc. č. KN-C 2643/2 - ostatná plocha, s výmerou 48 m²,
 - parc. č. KN-C 2644/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 780 m²,
 - parc. č. KN-C 2644/2 - ostatná plocha, s výmerou 10 m²,
 - parc. č. KN-C 2645 - zast. pl. a nádv., s výmerou 17 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 424 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/2 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/3 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
 - parc. č. KN-C 2648/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 224 m²,
 - parc. č. KN-C 2648/2 - ostatná plocha, s výmerou 49 m²,
 - parc. č. KN-C 2650 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 904 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 22 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/7 - ostatná plocha, s výmerou 1 231 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/14 - zast. pl. a nádv., s výmerou 5 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/15 - zast. pl. a nádv., s výmerou 166 m²,

- parc. č. KN-C 2652 - zast. pl. a nádv., s výmerou 894 m²,
- parc. č. KN-C 2664/10 - zast. pl. a nádv., s výmerou 436 m²,
- parc. č. KN-C 2664/11 - zast. pl. a nádv., s výmerou 92 m²,
- parc. č. KN-C 2664/18 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
- parc. č. KN-C 2664/19 - ostatná plocha, s výmerou 22 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5591 k. ú. Levoča – t. č. vlastník: spoločnosť **MG DEVELOPMENT ZETA a. s.**, IČO: 53 122 607, so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:

- parc. č. KN-C 1074/15 - zast. pl. a nádv., s výmerou 561 m²;
- parc. č. KN-C 1074/17 - zast. pl. a nádv., s výmerou 440 m²;
- parc. č. KN-C 2352/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2008 m²;
- parc. č. KN-C 2352/10 - zast. pl. a nádv., s výmerou 374 m²;
- parc. č. KN-C 2358/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 755 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) **umiestnenie VN prípojky** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36762067-0303/2025, ktorý dňa 11. 9.2025 vyhotovila spoločnosť: TerraSat, s. r. o., IČO: 36 762 067, so sídlom: Záhradná 22/10, Trenčín 911 05, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 1.10.2025 pod č. G1-312/25; jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, ktorú zaplatí mestu Levoča spoločnosť **TESCO STORES SR, a. s.**, IČO: 31 321 828, so sídlom: Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04 - investor VN prípojky, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 1 350,00 eur

11. Uznesením č. 38 z 3. zasadnutia MZ konaného dňa 23.02.2023 schválilo MZ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a:

- **JUDr. Karolom Kučerom a Annou Kučerovou;**
- **Mgr. Magdalénou Piňákovou;**
- **Bc. Mgr. Luciou Piňákovou;**
- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH;**
- **Renátou Marko;**

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena za týchto **podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**“ na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 6837/14, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 6858/29, parc. č. KN-C 7197/2, parc. č. KN-C 7228/42** stavebný objekt: **SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval Ing. Milan GAVALEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;

b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:

- rodinného domu s. č. 1046, pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m², na ktorom je tento dom postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča – t. č. bezpodieloví spoluvlastníci: **JUDr. Karol Kučera a Anna Kučerová;**
- záhradného domčeka s. č. 2114, pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m², na ktorom je tento domček postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Mgr. Magdaléna Piňáková** s veľkosťou spoluhl. podielu 2/3-iny;
 - **Bc. Mgr. Lucia Piňáková** s veľkosťou spoluhl. podielu 1/6-ina;

- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** s veľkosťou spoluhl. podielu 1/6-ina;
- rekreačnej chaty s. č. 1664, pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m², na ktorom je táto chata postavená a pozemku parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča – t. č. vlastníčka: **Renáta Marko**;
- c) po zrealizovaní stavebného objektu budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
 - parc. č. KN-C 6837/14** – ostatná plocha, s výmerou 98 m²;
 - parc. č. KN-C 6854/8** – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
 - parc. č. KN-C 6858/29** – ostatná plocha, s výmerou 297 m²;
 - parc. č. KN-C 7197/2** – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/42** – ostatná plocha, s výmerou 803 m².
 („slúžiace pozemky“);
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavebného objektu SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA** v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval v novembri 2021 Ing. Milan GAVALLEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ **bola dňa 06.04.2023 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Keďže stavba podliehala stavebnému konaniu, menovaní ako stavebníci ňou preukázali svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré mali byť stavebne dotknuté.

Menovaní predmetnú stavbu zrealizovali a doručili nám geometrický plán na zriadenie vecného bremena (GP) na jej umiestnenie. Podľa GP je rozsah vecného bremena 74 m². **V zmysle zmluvne dojednanej výšky odplaty: 15 eur/m² záberu, predstavuje odplata 606 eur. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaviazali zaplatiť ju spoločne a nerozdielne mestu.**

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **rodinného domu s. č. 1046** postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6837/9, pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča – t. č. bezpodieloví spoluvlastníci: **JUDr. Karol Kučera a Anna Kučerová**;
- **záhradného domčeka s. č. 2114** postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6837/10, pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:

- **Mgr. Magdaléna Piňáková** s veľkosťou spoluhl. podielu 2/3-iny;
- **Mgr. Lucia Piňáková** s veľkosťou spoluhl. podielu 1/6-ina;
- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** s veľkosťou spoluhl. podielu 1/6-ina;
- **rekreačnej chaty s. č. 1664** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6837/11, pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m², pozemku parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/13 – záhrada, s výmerou 46 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča – t. č. vlastníčka: **Renáta Marko**;

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **parc. č. KN-C 6854/8** – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
- **parc. č. KN-C 6858/29** – ostatná plocha, s výmerou 297 m²;
- **parc. č. KN-C 7197/2** – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²;
- **parc. č. KN-C 7197/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
- **parc. č. KN-C 7228/42** – ostatná plocha, s výmerou 803 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavebného objektu: „SO 01 Vodovodná prípojka“ zrealizovaného v rámci stavby „Prípojka vody pre 3 rekreačné objekty na parc. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – Levočská Dolina“** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33981302-53/2025, ktorý dňa 11.08.2025 vyhotovil Ján Burik - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 606,00 eur

Spracoval: Mgr. Martin Drahomírecký, 24.04.2026

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to **pozemku** registra „C“, parc. č. **3952/1** – orná pôda **s výmerou 68 408 m²**, **pozemku** registra „E“, parc. č. **3952** – orná pôda **s výmerou 3 936 m²** a **pozemku** registra „E“, parc. č. **3942** – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera predmetu súťaže: 75 399 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča pri rybníkoch Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **3 015 960,00 eur** (40,00 eur / m²)

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 10.06.2026 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Nový dvor“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou môže doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť

- a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
 11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že nad časťou pozemku parc. č. KN-C 3952/1 prechádzajú dve vzdušné VN elektrické vedenia;
 - 5.6 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy uchádzač ako kupujúci vstupuje do práv a povinností prenajímateľa poľnohospodárskej pôdy, keďže predmet kúpy je predmetom nájmu podľa nájomných zmlúv, uzavretých medzi mestom ako prenajímateľom a tretími stranami ako nájomcami;
 - 5.7 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.8 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.

2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpené Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie **zmluvy o nájme a prevádzkovaní nabíjacích staníc a nájme nehnuteľností** vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, oprávnená vykonávať činnosť v zmysle podmienok OVS.

III. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) je nájom dlhodobého hmotného majetku, a to piatich nabíjacích staníc (ďalej aj ako „NS“) s desiatimi nabíjacími bodmi (ďalej aj ako „NB“), vybudovaných prostredníctvom projektu s názvom "Výstavba elektronabíjacích staníc v meste Levoča" v zmysle Výzvy na prekladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené organizácie vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľa v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, kód výzvy: 03I04-26-V06 (ďalej len „Výzva“), a častí pozemkov parc. č. KN-C 2982, KN-C 1608/5, KN-C 1499 a KN-C 3056/39 s celkovou výmerou 175 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, na účel prevádzkovania NS.
2. Stručný popis: Predmetom OVS je nehnuteľný a dlhodobý hmotný majetok vo vlastníctve Mesta Levoča, uvedený v bode III, ods. 1. Predmet súťaže bude nájomcom využitý výlučne na účel prevádzkovania nabíjacích staníc s nabíjacími bodmi, a to na vlastné náklady nájomcu. Nájomca sa zároveň zaviazuje po celú dobu nájmu zabezpečovať údržbu predmetu nájmu tak, aby NS a NB boli záujemcom o nabíjanie automobilov k dispozícii nepretržite, najneskôr od 30.06.2026 a v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, reg. číslo Zmluvy: 100/2025-2060-4236-00031, Výzvy a ostatných jej platných dokumentov. Nájomca bude mať povinnosť na vlastné náklady udržiavať v prevádzkyschopnom stave aj príslušné parkovacie plochy, slúžiace na parkovanie nabíjaných automobilov.

Výška nájomného a kritérium na výber najvhodnejšieho návrhu:

Výška nájomného za parkovacie miesta je v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča stanovená na 1,00 eur / m² / rok, t. j. 175,00 eur ročne, keďže pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Výška nájomného za nabíjacie stanice je stanovená na 1,00 eur / ks / rok, t. j. 5,00 eur ročne za všetky NS. Celkové nájomné bude teda 180,00 eur ročne. **Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu bude výška podielu z hrubých tržieb z nabíjania, vyčíslená v percentách vrátane DPH**, ktorú bude nájomca a prevádzkovateľ nabíjacích staníc poukazovať mestu ako vlastníčkovi NS a parkovacích miest pri NS. Vyhlasovateľ nie je ku dňu vyhlásenia OVS platcom DPH.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 19.05.2026 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
b) označenia súťaže „Súťaž na prevádzkovanie nabíjacích staníc“ a s poznámkou „Neotvárať“,
c) adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
 6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou môže doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickom dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž na prevádzkovanie nabíjacích staníc“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
 7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 8. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 9. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 5 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
 10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu nájomnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva, vyhlasovateľ vráti zábezpeku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, a to prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka poukázaná na účet vyhlasovateľa.
 13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu zmluvy v požadovanej lehote.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. POSTUP A KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je výška podielu z hrubých tržieb z nabíjania, vyčíslená v percentách vrátane DPH, ktorú bude nájomca a prevádzkovateľ nabíjacích staníc poukazovať vyhlasovateľovi OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyšším podielom z hrubých tržieb z nabíjania, t. j. súťažný návrh s najvyšším ponúknutým podielom. V prípade rovnakej ponúknutej výšky podielu z hrubých tržieb z nabíjania rozhodne skorší čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov nájomných zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU ZMLUVY O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ NABÍJACÍCH STANÍC A NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Prenajímateľ:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Nájomca a prevádzkovateľ:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS**
4. **Výška** podielu z hrubých tržieb z nabíjania, vyčíslená v percentách vrátane DPH, ktorú bude nájomca a prevádzkovateľ nabíjacích staníc poukazovať prenájomiteľovi.
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom predmetu OVS a vezme ho do nájmu a prevádzkovania tak, ako stojí a leží;
 - 5.3 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri nájme predmetu OVS, to znamená na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,



Financované
Európskou úniou
NextGenerationEU

PLÁN [OBNOVY]



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jeho príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch a v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.